

NIEUWS **OP** MAAT

NIEUWSBRIEF | JULI 2024

UITGAVE

MAERELAAN

(HUISNUMMERS 58 T/M 344)

ONDERWERPEN IN DEZE NIEUWSBRIEF

EVEN VOORSTELLEN:
BEWONERSBEGELEIDER PATRICIA

WIJZIGINGEN IN DE
KLANKBORDGROEP

PROJECTPARTNER GEKOZEN:
HEMUBO BV

BEZOEK PROJECTEN HEMUBO

GOEDKEURING VOOR PLAN HET
GEBIED "DE VELST" IN HEEMSKERK.

WAT GAAN WE DE KOMENDE PERIODE
DOEN?



Beste bewoner,

In december 2022 stuurden we u een persoonlijke brief. Daarin gaven we aan dat we verwachten dat we pas starten met werkzaamheden in 2029. Ook gaven we aan dat we in 2023 opzoek gingen naar een projectpartner. Die is met advies van de klankbordgroep gevonden. Ook is er een andere bewonersbegeleider van Woonopmaat. In deze 3e nieuwsbrief leest u meer.

Redactionele realisatie:
Woonopmaat

Vormgeving:
200% vormgeving

Nieuws op maat

Is een uitgave van Woonopmaat. Aan publicaties kunnen geen rechten worden ontleend. Het overnemen van artikelen is uitsluitend toegestaan na schriftelijke toestemming van de redactie.

www.woonopmaat.nl

EVEN VOORSTELLEN: BEWONERSBEGELEIDER PATRICIA

Goedendag,

Graag stel ik mijzelf even voor. Mijn naam is Patricia Heijne en sinds 1 maart ben ik met veel enthousiasme aan de slag gegaan als bewonersbegeleider. Ik ben sinds 2018 werkzaam bij Woonopmaat. Ik ben begonnen als receptioniste en later als medewerker verhuur.

Ik heb dit project overgenomen van Cisca Smit die binnen Woonopmaat een nieuwe uitdaging is aangegaan. Ik kijk er erg naar uit om prettig met iedereen samen te werken. Als u vragen en/of opmerkingen heeft mag u mij altijd bellen of mailen.





WE HOUDEN U VANAF NU VAKER OP DE HOOGTE

Met deze nieuwsbrieven houden we u op de hoogte van dit project. Als er belangrijke informatie is voor u persoonlijk krijgt u van ons een brief. U kunt met vragen over het project naar de leden van de klankbordgroep gaan. U kunt ook mailen naar maerelaan@woonopmaat.nl of contact opnemen met uw bewonersbegeleider Patricia Heijne.

WIJZIGINGEN IN DE KLANKBORDGROEP

De klankbordgroep bestaat uit een aantal bewoners, leden van het Huurdersplatform en medewerkers van Woonopmaat. Inmiddels zijn een aantal leden verhuisd en is er een nieuw lid toegetreden. Een aantal bewoners die u kunt benaderen zijn:

Cor Zeelenberg, Maerelaan 120
Karin Veen, Maerelaan 126
Roland de Ruiter, Maerelaan 208
Toos Gorter, Maerelaan 256
Jeroen Bischoot, Maerelaan 286

Het Huurdersplatform wordt vertegenwoordigd door Bert Wezepoel en Ko van Houten.



PROJECTPARTNER GEKOZEN: HEMUBO BV

Voor dit project zochten we naar een goede projectpartner. Daarom hebben we een aanbestedingsprocedure gevolgd. Dit is een aanpak waarbij we verschillende partners hebben vergeleken om de beste te kiezen.

De klankbordgroep speelde een belangrijke rol bij het kiezen van de partner. Zij vertelden wat de bewoners wilden en nodig hadden. Zij gaven hun advies op de filmpjes over de begeleiding van de bewoners. Hun ideeën en meningen hielpen enorm bij onze beslissing.

We ontvingen drie aanmeldingen en hebben deze goed beoordeeld. We keken naar:

- Hoe goed ze werk doen
- Hoe ze bewoners begeleiden en meenemen in het project
- Hun ervaring met hetzelfde soort projecten
- Of de prijs goed is voor wat ze bieden
- Hoe ze dit project willen aanpakken



Na goed onderzoek hebben we gekozen voor Hemubo BV. Zij hebben veel ervaring met dit soort projecten. Zij zijn daarom de beste partner om dit project succesvol te maken.

Hemubo BV is vanaf nu actief betrokken zijn bij het project. Samen met de klankbordgroep gaan we verder met de onderzoeksfase. In deze fase gebruikt Hemubo BV hun kennis om goede oplossingen voor ons te vinden. Doordat we al vanaf het begin samenwerken, kunnen we een goede start maken voor de rest van het project.

BEZOEK PROJECTEN HEMUBO

Op 9 april bezochten we twee projecten van Hemubo. Dit deden we met een aantal medewerkers van Woonopmaat en met een aantal leden van de klankbordgroep.

Eerst gingen we naar de Citerstraat in Purmerend. Daar renoveert Hemubo terwijl mensen er nog wonen. We werden vriendelijk ontvangen met koffie, thee en appeltaart. De coördinator van de bewoners gaf uitleg over het project. Daarna kregen we een rondleiding op de bouwplaats.

Na de lunch zijn we naar Utrecht gegaan. Het tweede project van Hemubo is een renovatie in een straat waarbij de bewoners tijdelijk ergens anders wonen. Ook daar kregen we uitleg en een rondleiding op de bouwplaats.

Bij beide projecten hebben we ervaren hoe ingrijpend de werkzaamheden zijn en wat voor impact dit kan hebben op de bewoners. En we zagen hoe Hemubo werkt. Op het gebied van bouwtechniek, én met bewoners. Als afsluiting hebben we met elkaar wat gedronken en was er een mogelijkheid om vragen te stellen.

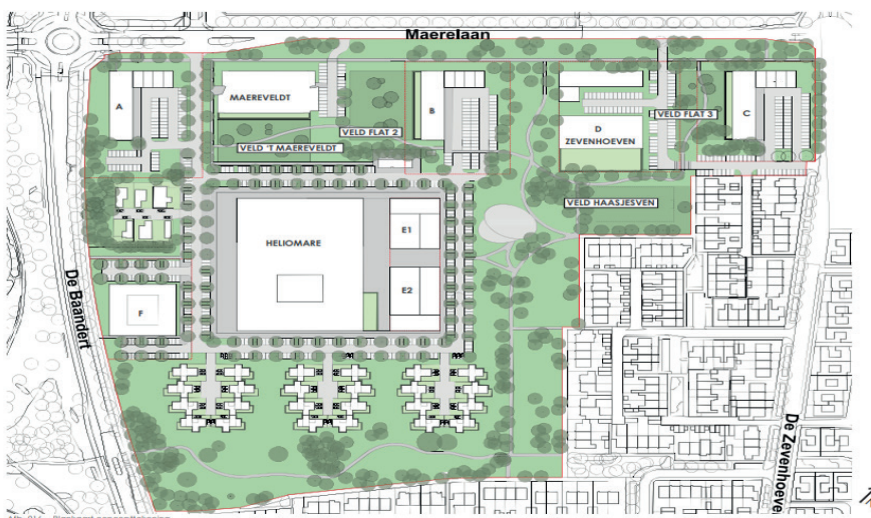


GOEDKEURING VOOR PLAN HET GEBIED “DE VELST” IN HEEMSKERK

Op de site van de gemeente Heemskerk staat het volgende:

“In het gebied De Velst komen nieuwe huizen en voorzieningen. De gemeenteraad keurde het plan in juni 2022 goed.”

Het plan heeft nieuwe woongebouwen, extra verdiepingen op bestaande flats, een woon-zorgcluster en een nieuwe school. Er is ook veel aandacht voor groen en speelplekken. De gemeente werkt samen met omwonenden en bewoners van het gebied De Velst om de plannen verder uit te werken. Het bestemmingsplan voor locaties D en F is in december 2023 goedgekeurd.



WAT GAAN WE DE KOMENDE PERIODE DOEN?

Hoe lang duurt het om een plan te ontwikkelen? Kan ik blijven wonen? We begrijpen dat dit vragen zijn waar u snel een antwoord op wilt. Die hebben we alleen nog niet.

Zoals eerder gezegd vraagt een project verschillende stappen. We bepalen een richting en kijken of dat haalbaar is. En denken na over hoe we dat het beste kunnen doen. Daarbij staat het belang van de bewoners centraal. Het gaat tijd kosten om het goed te doen. We praten daarom niet over een planning van een aantal maanden, maar over een planning van jaren.

Begin van de onderzoeksfase:	september 2024
Onderzoeken ingrepen flats:	oktober 2024- oktober 2025
Onderzoeken bijbouwen/optoppen:	oktober 2024- oktober 2025
Bepalen haalbaar scenario:	november-december 2025
Verder onderzoeken en ontwerpen:	vanaf 2026

Tot slot: fijne zomer en tot snel!

We hopen dat jullie met plezier onze nieuwsbrief hebben gelezen. We kijken ernaar uit om na de zomer weer verder te gaan met het project. We houden jullie op de hoogte van de ontwikkelingen die gaan spelen.

HET PROJECTTEAM



Peter van Raamsdonk
Projectleider



Patricia Heijne
Bewonersbegeleider
06 82129726

VRAGEN?

Voor vragen kunt contact opnemen met uw bewonersbegeleider: Patricia Heijne. Dat kunt u doen door te bellen naar 06 82129726. Of te mailen naar: maerelaan@woonopmaat.nl. Natuurlijk kunt u ook de leden van de klankbordgroep benaderen.

HIER

BEN

IK

THUIS

BEZOEKADRES
Jan Ligthartstraat 5
1960 BE Heemskerk

POSTADRES
Postbus 20
1960 AA Heemskerk